

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ячневой Н.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 27.01.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ(его) на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N О-3/12 от " 3 " сентября 2013 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Октябрьской

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					7 176 449,15
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 715 370,03
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 297 535,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	39 626,67	475 520,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	50 111,25	601 335,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	12 340,00	148 080,00

- диспетчеризация прибора учета тепла, противопожарной сигнализации, видео, АСКУЭ (интернет связь)		ежемесячно	услуга	800,00	9 600,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				575 073,71
1	Ремонт штукатурки межэтажного пояса, фасад, под. №1,2	пог.м	81	651,85	52 800,00
2	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад, под. №4, эт. 17	пог.м	4	2 926,75	11 707,00
3	Ремонт и окраска цоколя, входные группы, пандусы, подъезд №2,3,4	кв.м	17,2	208,14	3 580,04
4	Ремонт пандуса, входные группы, пандусы, под. №2,3,4	кв.м	8,6	162,79	1 400,00
5	Ремонт ступеней крыльца, подъезды №1,2,3	шт	3	455,94	1 367,83
6	Установка пандуса, придомовая территория, под. №4	шт	1	12 000,00	12 000,00
7	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	27	289,13	7 806,60
8	Замена стеклопакета, МОП	шт	4	4 326,50	17 306,00
9	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, МОП	м2	6	1 249,68	7 498,07
10	Ремонт автоматических ворот, паркинг	шт	3	16 068,67	48 206,00
11	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода автоматических ворот, паркинг	компл.	2	32 150,00	64 300,00
12	Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, ОДИ	шт	20	413,72	8 274,49
13	Ремонт/замена оборудования систем ХВС, ГВС, отопления, ИТП	мест	1	180 272,91	180 272,91
14	Ремонт/замена лотков и воронок наружной ливневой канализации, паркинг	пог.м	30	219,00	6 570,00
15	Замена светильников на светодиодные, паркинг	шт	27	1 149,27	31 030,32
16	Замена ламп освещения, МОП	шт	181	93,14	16 857,75
17	Замена/монтаж выключателя, МОП	шт	5	159,66	798,28
18	Ремонт/замена автоматических электровыключателей, ОДИ	шт	1	1 080,00	1 080,00
19	Ремонт/замена светильника, МОП	шт	45	182,43	8 209,15
20	Замена магнитного пускателя	шт	2	4 300,00	8 600,00
21	Ремонт/замена станции управления лифтом, подъезд №4, грузопассажирский лифт	шт	1	5 297,00	5 297,00

22	Изготовление и замена оголовка вентшахты, придомовая территория, подъезд №2,3,4 (вентшахты)	шт	4	885,65	3 542,60
23	Ремонт/замена ОДПУ системы ХВС, ИТП	шт	1	20 821,24	20 821,24
24	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	3	664,00	1 992,00
25	Замена манометра системы ГВС	шт	8	556,78	4 454,21
26	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт	2	42,93	85,85
27	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2	33,00	66,00
28	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	51,90	51,90
29	Ремонт корпуса электрического щита	шт	1	110,00	110,00
30	Замена блока бесперебойного питания и аккумулятора лифта	шт	1	17 680,00	17 680,00
31	Замена ПЗУ (постоянного запоминающего устройства)	шт	1	6 076,80	6 076,80
32	Ремонт/замена и пусконаладка прибора управления средствами оповещения и эвакуацией	шт	1	8 272,43	8 272,43
33	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	компл.	1	2 975,02	2 975,02
34	Окраска ворот, подъезд №4, придомовая территория	пог.м	6	1 230,51	7 383,05
35	Окраска скамеек, придомовая территория	шт	4	302,50	1 210,00
37	Частичный ремонт асфальтового покрытия, придомовая территория, подъезд №2,3	мест	2	1 445,59	2 891,17
38	*Ремонт/замена ОДПУ системы отопления	шт	1	2 500,00	2 500,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 842 761,32
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				964 520,85
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	70 400,00	844 800,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	117 690,08	117 690,08
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	2 030,77	2 030,77

3	Содержание придомовой территории:				963 084,08
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	79 359,23	952 310,75
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	10 773,33	10 773,33
4	Содержание мест общего пользования:				1 533 474,19
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	127 789,52	1 533 474,19
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **7 176 449 (семь миллионов сто семьдесят шесть тысяч четыреста сорок девять) руб. 15 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Ячнева Н.И.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)